

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 237/2026/CRZ-I

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **RZOOM s.r.o.**
Sídlo: Kyjevské námestie 10, 974 04 Banská Bystrica
V zastúpení: **Zuzana Rafanides – konateľ**
IČO: 51 424 789
DIČ: 2120687789
IČ DPH: SK2120687789
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN: SK30 1100 0000 0029 4105 2768
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33632/S
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.04.2026 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 237/2025/CRZ-I (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle Čl. X. bod 2 zmluvy, zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.

I.

Predmet dodatku

1. Z dôvodu časovej náročnosti obnovy bodu pripojenia nebytového priestoru do siete na odber elektrickej energie sa obe zmluvné strany v súlade s Čl. X. bod 2. zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 (ďalej len ako „dodatok“), ktorým sa mení Čl. VI. bod 1. zmluvy nasledovne:

▪ **Čl. VI. bod 1. znie:**

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za obdobie od 01.05.2026 do 31.05.2026 vo výške **1 Eur** bez DPH + príslušná sadzba DPH mesačne a za obdobie od 01.06.2026 vo výške **377,10 Eur** bez DPH + príslušná sadzba DPH mesačne.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.mbb.sk.
2. Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 15.05.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
RZOOM s.r.o.
Zuzana Rafanides
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.05.2026

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 1 A
DOM : 5712/A NEBYT : 05P

IČO : 51424789
DIČ : 2129687789
IČDPH : SK2129687789

RZOOM s.r.o.
Kyjevské námestie 10
97404 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Zuzana Rafanides - konateľ
ÚČET-IBAN : SK3011000000002941052768
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **2372026**
č.zmluvy : 237/2026/CRZ-I Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzkovanie joga štúdia POLOHA : 1.podlažie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kancelária	46.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
denná miestnosť	10.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
umývaňa	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
WC	1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	60.88			12.00	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	1.00	0.23	1.23	
Ohrev TUV	23	8.13	1.87	10.00	
Vodné a stočné	23	6.64	1.53	8.17	
Zrážková voda	23	2.44	0.56	3.00	
C E L K O M v EUR		18.21	4.19	22.40	

Tento výpočtový list je platný od 01.05.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRSKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.05.2026
Dátum spracovania: 15.05.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.06.2026

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 1 A
DOM : 5712/A NEBYT : 05P

IČO : 51424789
DIČ : 2129687789
IČDPH : SK2129687789

RZOOM s.r.o.
Kyjevské námestie 10
97404 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Zuzana Rafanides - konateľ
ÚČET-IBAN : SK3011000000002941052768
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **2372026**
č.zmluvy : 237/2026/CRZ-I Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzkovanie joga štúdia POLOHA : 1.podlažie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kancelária	46.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
denná miestnosť	10.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
umyváreň	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
WC	1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	60.88			4525.20	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	377.10	86.73	463.83
Ohrev TÚV	23	8.13	1.87	10.00
Vodné a stočné	23	6.64	1.53	8.17
Zrážková voda	23	2.44	0.56	3.00
C E L K O M v EUR		394.31	90.69	485.00

Tento výpočtový list je platný od 01.06.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRSKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.05.2026
Dátum spracovania: 15.05.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu